

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. Иртышская Набережная д. 12,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«28» декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

кв 169 ОПС
кв 109
А

Дата начала голосования « 23 » 12 2015 г.

Дата окончание приема решений собственников помещений 28.12.2015г

Место (адрес) передачи решений собственников помещений
Иртышская Набережная дом №12, кв 169

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14.783,77 голосов
(равно количеству кв. м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7.585,7
голосов, что составляет 51,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с решением собственников помещений многоквартирного дома об оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии в связи с его отсутствием.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья на 2016 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «За» 7.585,7, «Против» нет, «Воздержался» нет.

Решение принято 7.585,7 голосов, что составляет 51,3 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учета до момента установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Голосовали: «За» 7.585,7; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение принято 7.585,7 голосов, что составляет 57,3 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. На 2016 год утвердить размер и структуру платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилья согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2016 год в размере 19-60 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 7.585,7; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение принято 7.585,7 голосов, что составляет 57,3 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложения:

1. Структура платы на 2016 за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Иртышская Набережная, д. 12

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 39 от «31» июня 20 15 г. управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания

№ 109 ✓ фл
№ 109 ✓ фл

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 34 ✓ фл
№ 203 ✓ М.С.У.С.

Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: Иртышская набережная, д. 12, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	19,60
1. Управление многоквартирным домом	4,45
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,90
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,45
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	13,24
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,14
Проверка состояния и выявление повреждений	0,10
Очистка, кровли от снега	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,04
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,12
Страхование лифтов	0,06
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,18
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,15
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	1,25
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора	0,43
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,89
3. Текущий ремонт	1,91

Инициатор общего собрания _____

Дата 28 декабря 2015г

Осг